



# BEJAARDEN TEHUIZEN

1. Het bejaarden tehuis moet met groot blusmateriaal en een autoladder gemakkelijk en afdoende bereikbaar zijn.
2. Op het bij het gebouw behorende terrein moeten de beplantingen, parkeerplaatsen, de laad- en losplaatsen en de plaatsen waar goederen en afvalen worden opgeslagen of gedeponeed zodanig worden gesitueerd, dat bij brand:
  - a. het oprijden en opstellen van de voertuigen en andere hulpmiddelen van de Brandweer niet worden bemoeilijkt of belemmerd,
  - b. van de brandputten en overige bluswatervoorzieningen een onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
3. Wanden die deel uitmaken van de draagconstructies van het gebouw moeten een brandwerendheid bezitten van tenminste 60 minuten. Wanden die geen deel uitmaken van de draagconstructies moeten eveneens een brandwerendheid bezitten van tenminste 60 minuten. Deuren, luiken en openingen die hierin zijn opgenomen dienen brandwerend en zelfsluitend te worden uitgevoerd met een brandwerendheid van tenminste 60 minuten. Anderszins dient het gehele gebouw te worden voorzien van een automatische brandmeldinstallatie uitgevoerd volgens normblad NEN 2535 en een automatische watersprinklerinstallatie en overigens in overleg met en ten genoegen van de brandweer.
4. Scheidingsmuren met aangrenzende gebouwen moeten van geheel gesloten constructie zijn uitgevoerd met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten.
5. De wanden tussen de slaapkamers en de vluchtwegen en de slaapkamers onderling dienen brandwerend zijn uitgevoerd met een brandwerendheid van tenminste 60 minuten en worden opgetrokken tot aan de daarboven gelegen verdiepingvloer respectievelijk tot aan het dak. Deuren, ramen en glaspartijen in bovengenoemde wanden moeten een brandwerendheid bezitten van tenminste 60 minuten en eventueel zelfsluitend zijn uitgevoerd.
6. Indien een buitenmuur gelegen is binnen 5 m tegenover een buitenmuur van een naburig gebouw, mogen zich in eerstbedoelde buitenmuur geen openingen bevinden.
7. Openingen in verdiepingvloeren en scheidingsmuren t.b.v. leidingdoorvoeringen moeten zodanig worden gedicht dat vlam- en rookverspreiding via deze wegen niet mogelijk is.
8. De nooduitgangen mogen tijdens bedrijfsuren niet anders zijn gesloten dan door een doelmatige sluitinrichting die zonder sleutels of andere losse voorwerpen eenvoudig kan worden geopend van de zijde van welke men de deur bij het verlaten van het gebouw nadert.



# BEJAARDEN TEHUIZEN

9. De vluchtdeur (hekwerk deur) mag tijdens bedrijfsuren niet anders zijn gesloten dan door een doelmatige sluitinrichting die zonder sleutels of andere losse voorwerpen eenvoudig kan worden geopend van de zijde van welke men de deur bij het verlaten van het gebouw nadert.
10. De ingangen, doorgangen, uitgangen, nooduitgangen, gangpaden, trappen en vluchtwegen moeten te allen tijde over de volle breedte zijn vrijgehouden van obstakels. Dit geldt eveneens voor de buitenzijde. Tevens dient de kamerdeuren en de gang te worden verbreedt, zodanig dat een bed van 1,2 m er door kunnen.
11. Deuren die in een vluchtweg zijn opgenomen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat tijdens de uren dat hiervan gebruik moet kunnen worden gemaakt, zij van binnenuit, zonder gebruik te maken van sleutels of andere losse voorwerpen, op eenvoudige wijze kunnen worden geopend van de zijde van welke men de deur bij het verlaten van het gebouw nadert.
12. De indeling van het gebouw moet zodanig zijn uitgevoerd dat vanuit iedere ruimte twee vluchtwegen beschikbaar zijn.
13. Er moet te allen tijde op worden toegezien dat alle in-, uit- en doorgangen (vluchtroutes, zoals gangen, nooduitgangen en vluchtwegen) vrijgehouden worden van voorwerpen of obstakels waaraan men zich kan verwonden of die de ontvluchting kunnen hinderen.
14. De maximum toelaatbare loopafstand tot de uitgang van een rookcompartiment en een willekeurig punt mag niet meer bedragen van 20 meter. Bij overschrijding van het maximum toelaatbare loopafstand dient een brandcompartiment opgedeeld te worden in meerdere rookcompartimenten. Dit geldt voor het hele gebouw die bestemd is voor overnachting waar zelfredzame en niet zelfredzame personen verblijven. Anderszins dient er nooduitgangen gecreëerd worden.
15. De keuken moet brandwerend worden gescheiden van de rest van het gebouw door middel van een geheel gesloten constructie met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten en worden opgetrokken toot aan het dak. Deuren, ramen en luiken die hiertoe noodzakelijk zijn moeten een brandwerendheid bezitten van tenminste 60 minuten en zelfsluitend worden uitgevoerd. Glasbezettingen en glazen puien moeten eveneens een brandwerendheid bezitten van tenminste 60 minuten. Indien de keuken door bedrijfsvoering niet brandwerend kan worden gescheiden van de rest van het gebouw, dan moeten de afzuigkappen boven de kookgelegenheden worden voorzien van een automatische gasblusinstallatie, uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de brandweer.



# BEJAARDEN TEHUIZEN

16. Het plafond van de keuken moet zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten.
17. Boven de kookgelegenheden in de keuken moeten een metalen afzuigkap met filters en afvoerkanaal voor de afvoer van olie en andere dampen zijn aangebracht, welke in geval van brand automatisch kunnen worden afgesloten. De afzuigkap moeten regelmatig worden gereinigd.
18. De schakelaars voor eventuele elektrische afzuiging van de afzuigkap moeten duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn aangebracht.
19. In de keuken moet, duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar, een hoofdafsluiter aanwezig zijn waarmee de volledige gastoevoer naar de keuken kan worden afgesloten.
20. In de nabijheid van de hoofdgasafsluiter dient er een roodbord opgehangen worden met het opschrift "HOOFDGASAFSLUITER" op te staan.
21. Elk gasverbruikend toestel moet zijn voorzien van een gasafsluiter welke gemakkelijk bereikbaar en duidelijk zichtbaar nabij het toestel is aangebracht.
22. Boven de kookgelegenheden in de keuken mag niets brandbaars tegen de muur zijn aangebracht.
23. Kleine hoogteverschillen tussen vloeren van vluchtwegen moeten d.m.v. hellingen worden overbrugd waarvan de hellingen niet meer dan 1:10 mogen bedragen.
24. Zo dicht mogelijk, doch ten hoogste 50 cm boven iedere voor ontvluchting bestemde uitgang van een te verblijven moet een verlicht transparant met het opschrift "EXIT" aanwezig zijn en mede aangesloten op de noodverlichtingsinstallatie.
25. Er dient vluchtweg aanduidingen te worden aangebracht ten einde de vluchtrichtingen aan te wijzen omtrent de richting die men moet gaan om het gebouw te kunnen verlaten, uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de brandweer.
26. De elektrische installaties, snoeren, stekkers, contactdozen, etc. in de galerij nabij de wc's moeten deugdelijk, conform NEN 1010 zijn uitgevoerd. Tevens dienen de verlichtingsarmaturen 1 cm van het plafond geplaatst worden.



# BEJAARDEN TEHUIZEN

27. Het is niet toegestaan licht ontvlambare stoffen dan wel stoffen die aan broei of zelfontbranding onderhevig zijn op te slaan.
28. Op onderstaande plaatsen moet, duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar, een schuimblusser/poederblusser aan een muur of wand worden opgehangen, op zijhoogte met een netto inhoud ten minste 6 kg schuim:
  - nabij ingang/uitgang van de keuken,
  - nabij de hoofdingang gebouw,
  - nabij de ingang provisie kamer,
  - nabij de ingang dagverblijf,
29. De brandblusmiddelen moeten doorlopend voor direct gebruik gereed aanwezig zijn en moeten ten minste een keer per jaar worden gecontroleerd.
30. Nabij elke vaste slangenhaspels moeten duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar een poederblusser 6 kg. poeder aan een muur of wand worden opgehangen.
31. Stellingen en rekken moeten van onbrandbaar materiaal zijn uitgevoerd en moeten stabiel zijn opgesteld.
32. De afstand van opgestelde goederen tot deuren en ramen en tot muren waarin openingen aanwezig zijn, moet ten minste 100 cm bedragen.
33. De afstand van stapelingen tot verlichtingsarmaturen en elektrische apparaten moet in horizontale zin ten minste 100 cm en in verticale zin ten minste 50 cm bedragen.
34. Stapelingen moeten zodanig worden opgesteld dat deuren en ramen steeds vrij en bereikbaar zijn.
35. Het is niet toegestaan om gasflessen in het gebouw te hebben en of te gebruiken.
36. Het gebouw moet zijn voorzien van lampen van noodverlichting van zodanige sterkte dat bij afwezigheid van iedere andere verlichting alle ruimten en vluchtwegen voldoende herder worden verlicht om het gebouw veilig te kunnen verlaten. Defecte lampen van noodverlichting moeten direct worden vervangen. De noodstroomvoorziening moet periodiek worden uitgetest op hun goede werking.



# BEJAARDEN TEHUIZEN

37. Het gehele gebouw moet zijn voorzien van een automatische brandmeldinstallatie waarvan de gehele brandmeldinstallatie dient te voldoen aan het gestelde in de Nederlandse Norm NEN 2535. Hiertoe dient de installatietekening en de P.V.E. van de brandmeldinstallatie met bijbehorende specificaties van de componenten, materialen en onderdelen moeten door een erkende inspectie-instelling te worden goedgekeurd en daarna bij de brandweer worden ingediend voor goedkeuring.
38. De brandmeldinstallatie dient nadat deze gereed zijn te worden ge-inspecteerd en gecertificeerd door een erkende bureau of inspectieinstelling in samenwerking met de brandweer.
39. In een gebouw met een oppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup> moet ten minste één brandslangenhaspel aanwezig zijn. Het aantal haspels dient zodanig te worden bepaald dat een brand in elke ruimte kan worden geblust. Een brandslangenhaspel dient:
- Aangesloten te worden op een voorziening voor drinkwater,
  - In beginsel niet in een vluchttrappenhuis worden aangebracht,
  - De slang dient een lengte te hebben van ten hoogste 30 meter,
  - De statische druk bij het mondstuk dient circa 100 KPa en de capaciteit dient circa 1,3 m<sup>3</sup>/h te bedragen.
40. In het gehele gebouw moet zijn voorzien van een vaste slangenhaspel welke die zodanig is gesitueerd dat ieder punt van de respectievelijke vloeroppervlakten van het gebouw door tenminste 1 haspelslang kan worden bereikt. De vaste slangenhaspels moeten zijn uitgevoerd volgens normblad NEN 3211 met een slanglengte van ten hoogste 30 meter en moeten tevens duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn aangebracht, nabij ingangen, uitgangen en of doorgangen van het gebouw.
41. Op onderstaande plaatsen moet duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar een vaste slangenhaspel worden aangebracht, uitgevoerd conform norm blad NEN 3211, slanglengte 30 meter: Hiertoe dient op de volgende plaatsen slangenhaspel te worden aangebracht:
- op de galerij nabij de wc's,
  - in de gang tussen de lift en de traphal op de begane grond,
  - in de gang tussen de lift en de traphal op de 1<sup>e</sup> verdieping.
42. Het is raadzaam om uw personeel (in overleg met de brandweer) te laten voorlichten over "hoe te handelen bij brand". U dient over een rampenplan te beschikken dat in samenwerking met de brandweer is opgesteld. Hierdoor dient ook een ontruimingsplan te worden gemaakt, zodat het gebouw bij brand of ontruimen, anders dan bij brand, snel en veilig ontruimd kan worden. Hiervoor kunt u contact opnemen met de U.O. Brandweer & Rampenbestrijding onder het telefoonnummer 4629111 of door een mail te sturen naar [info.brandweer@gobiernu.cw](mailto:info.brandweer@gobiernu.cw).



# BEJAARDEN TEHUIZEN

43. Alle brandpreventievoorzieningen en installaties moeten zijn uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de brandweer.
44. De aanwijzingen zijdens de brandweer ter opheffing van brandonveilige situaties moeten onverwijld worden opgevolgd.
45. Door of namens de Commandant van de Brandweer kan te allen tijde het gestelde voorwaarden worden gewijzigd en kunnen nieuwe voorwaarden aan de verleende vergunning worden toegevoegd.



BRANDWEER



# BEJAARDEN TEHUIZEN



MINISTERIO DI

**HUSTISIA**

SEKTOR DI MANTENSHON DI LEI, ÓRDEN PÚBLIKO I SEGURIDAT

*Brantwer Kòrsou*



## PREVENSHON

## E MIHO OPSHON

